



ACDEPRO

Informe No. 1 Usurpaciones en Guatemala

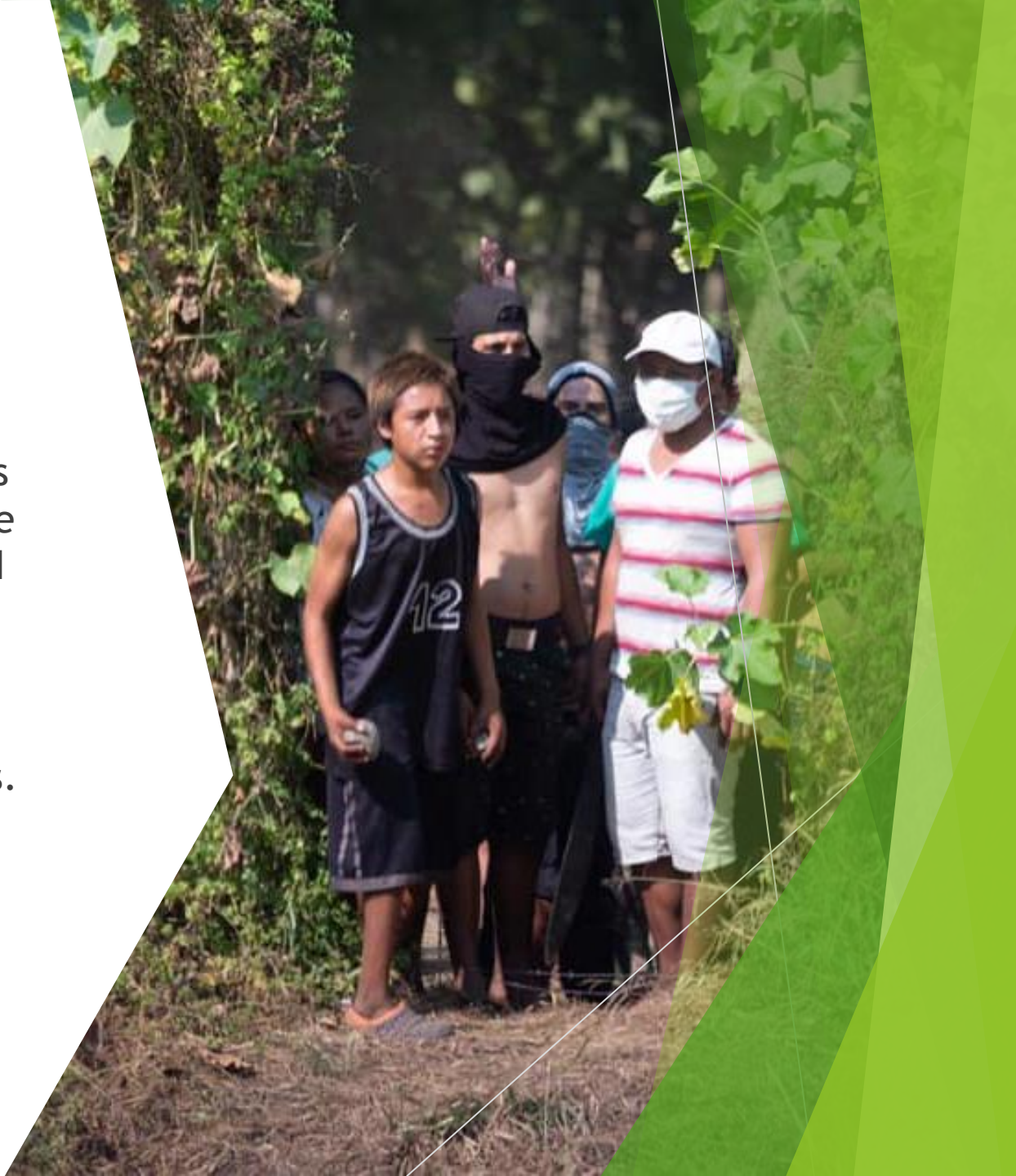
Situación actual y recomendaciones
estratégicas

Septiembre 2025

ACDEPRO

Introducción

- ▶ Guatemala: una de las naciones donde más se irrespeta la propiedad privada.
- ▶ La usurpación afecta tanto a grandes como pequeños propietarios.
- ▶ Expansión del problema a áreas rurales y urbanas.





Posicionamiento Internacional

- ▶ Guatemala en el IPRI 2024: puesto 103 de 125.

Comparación regional:

- ▶ Costa Rica: 40
- ▶ Panamá: 60
- ▶ El Salvador: 90
- ▶ Honduras: 102
- ▶ Guatemala: 103
- ▶ Nicaragua: 110

Usurpaciones en cifras (2020-2025)



Total de denuncias de 2020 al 2025: **13,245** casos.

Siendo el 2021, el año con mas denuncias. (2,928).

La tendencia en los primeros siete meses de **2025** es de **1,250 denuncias**, lo que proyecta un nuevo año de alta incidencia si se mantiene de esta forma. Sin embargo, la resolución de estos casos es marcadamente baja, ya que solo **99 denuncias** del 2020-2025 culminan en un desalojo el cual representa el **0.75%**; y **0.8%** se suspenden las ordenes de desalojo, emitidas por juez competente, según datos de la PNC.

Usurpaciones en cifras (2020-2025)

CANTIDAD DE DESALOJOS REALIZADOS						CANTIDAD DESALOJOS SUSPENDIDOS					
2020	2021	2022	2023	2024	2025	2020	2021	2022	2023	2024	2025
3	7	13	23	31	22	7	14	14	16	30	26

En el periodo del 2020-2025, de las 13,245 recibidas por el MP, la PNC reporta haber ejecutado **99** desalojos, y suspendido **107** desalojos (0.75%) (0.8%)

Departamento	2020	2021	2022	2023	2024	2025	Denuncias	del Total
Guatemala	422	538	519	494	515	311	2799	21.13%
Huehuetenango	255	330	249	227	195	105	1361	10.28%
San Marcos	269	244	223	168	172	71	1147	8.66%
Alta Verapaz	188	235	239	127	117	80	986	7.44%
Quetzaltenango	84	105	99	83	83	61	515	3.89%
Sololá	125	121	111	115	82	79	633	4.78%
Escuintla	80	149	115	119	98	55	616	4.65%
Chimaltenango	110	151	99	77	87	47	571	4.31%
Santa Rosa	84	108	100	96	96	33	517	3.90%
Quiché	77	113	85	50	70	30	425	3.21%
Petén	58	55	46	52	61	50	322	2.43%
Izabal	61	86	75	50	74	26	372	2.81%
Suchitepéquez	61	93	58	55	43	22	332	2.51%
Jutiapa	90	120	66	61	57	55	449	3.39%
Retalhuleu	38	29	28	18	17	13	143	1.08%
Sacatepéquez	79	81	63	60	65	43	391	2.95%
Zacapa	41	42	37	20	30	21	191	1.44%
Baja Verapaz	77	78	66	64	52	29	366	2.76%
Chiquimula	66	90	78	44	51	27	356	2.69%
Totonicapán	59	48	38	29	32	32	238	1.80%
Jalapa	22	32	31	52	26	21	184	1.39%
El Progreso	35	80	65	50	62	39	331	2.50%
Total General	2381	2928	2490	2111	2085	1250	13245	100.00%

Denuncias por Departamento
de Guatemala

Finca Canasec 15 años, Finca Santa Rosita 9 años, Finca El Sauce 8 años, Finca Palma de Mallorca 8 años, Finca Cocalles 5, Finca Semuy 6 años y tantas propiedades mas en Alta Verapaz, Baja Verapaz, Izabal y otros departamentos del país.



Propiedades
invadidas por
muchos años

Impactos de las Usurpaciones

- ▶ Pérdida de empleos en el sector agrícola.
- ▶ Migración irregular hacia EE.UU.
- ▶ Pérdida de confianza en inversión nacional y extranjera.
- ▶ Violación al derecho humano a la propiedad privada.



Obstáculos al Desalojo

Corrupción, ideología y crimen organizado.

Procesos judiciales lentos y costosos.

Uso de niños y mujeres como escudos humanos.

Falta de coordinación entre MP, OJ, PNC, PGN y PDH.



El Protocolo 'Paz y Paz'

Objetivo: evitar
violencia y
proteger DD.HH.

Realidad:
burocracia e
inoperancia.

Resultado: solo
0.75% de desalojos
efectivos.(PNC)

Recomendaciones de ACDEPRO



Implementar un protocolo de desalojo unificado y vinculante.



Generar eficiencia en el gasto público.



Instituciones deben actuar sin sesgo ideológico.

Conclusiones



La propiedad privada es un derecho fundamental que nos protege a todos.



El problema no es falta de recursos, sino ineficiencia e impunidad.



Colapso del Estado de derecho y debilitamiento institucional.



Urgencia de restaurar la seguridad jurídica.

Cierre



► La defensa de la propiedad privada es esencial para la paz, la justicia y el desarrollo de Guatemala.

► ACDEPRO